NESTENN LOURINHÃ
2530-073 Lourinhã
961 498 106
info@nestenn.pt
https://nestenn.pt

FERME À VENDRE

Arruda dos Vinhos

Preço : 0€
Contrato N° : N101ARV007

Informações Gerais

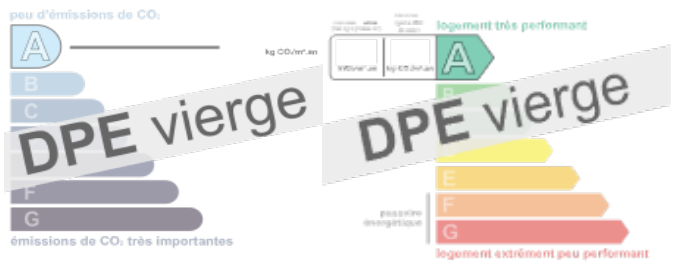
Quinta vinícola com 37ha

Quinta vinícola de 37 hectares na região de Lisboa. Magnífica quinta vinícola cujos primeiros edifícios datam do século XVII e recentemente renovados, mantendo o seu carácter autêntico e histórico. A propriedade desenvolve-se numa área total de 37 hectares, em encostas suavemente onduladas e com ótima exposição solar. A vinha foi replantada há 6/7 anos com as seguintes castas: Syrah, Merlot, Alfrocheiro, Touriga Nacional, Caladoc e a antiquíssima casta Tinto Cão, que permitem a produção de vinhos de excelente qualidade para envelhecimento. Atualmente a produção é totalmente vendida a uma adega cooperativa mas, os edifícios disponíveis oferecem a possibilidade de desenvolver uma adega própria. No ano passado, com vinhas jovens, foram produzidas 600 toneladas de uvas. A propriedade é constituída por uma casa principal por recuperar, uma adega com o lagar original, grandes telheiros, cavalariças, armazéns, casa de caseiro, e pequena casa de apoio na zona da vinha. Possui ainda dois poços com eletrobombas adequadas e uma rede de rega para futura instalação de rega automática. Toda a obra estrutural dos edifícios está em perfeito estado (estrutura, cobertura, paredes, etc.) permitindo o fácil desenvolvimento de muitas atividades como por exemplo: adega e produtos regionais, alojamento turístico, eventos, unidade de vinoterapia, etc. Quinta localizada na denominada região do Ribat...

Características e Informações

4 quartos	2 casas de banho	Terreno 370 000,0 m2

Energia e Diagnóstico



Imóvel em condomínio: Não